GRAF RESIDENCE · SNEŽNIK, VRNJAČKA BANJA

Kuće, *tlocrti i cene*

Jug Bogdanova 33, Vrnjačka Banja. Oko 400 m od šetališta, na blagom usponu sa pogledom na grad i planine.



KUĆA	KORISNA POVRŠINA	BRUTO	SPAVAĆE SOBE	KUPATILA	PARKING	CENA BEZ PDV-A
Kuća 1 ugaona	121,85 m²	152,75 m²	3 (jedna u prizemlju)	2	2	259.675 €
Kuća 2 u nizu	84,56 m²	110,28 m²	2	1 + toalet	1	198.504 €
Kuća 3 u nizu	84,56 m²	110,28 m²	2	1 + toalet	1	198.504 €
Kuća 4 u nizu	84,56 m²	110,28 m²	2	1 + toalet	1	198.504 €
Kuća 5 ugaona	112,72 m²	146,12 m²	2	1 + toalet	1	248.404 €

U svakoj kući: privatni bazen grejan toplotnom pumpom · đakuzi na terasi sprata · grejanje toplotnim pumpama i klima · ravan krov, po želji terasa na krovu · sauna na zahtev kupca

Cene su bez PDV-a, stanje 12. novembar 2026. Kupci prve nekretnine mogu imati pravo na povraćaj PDV-a. Kuće su u izgradnji i prodaju se nenameštene; slike su vizualizacije.

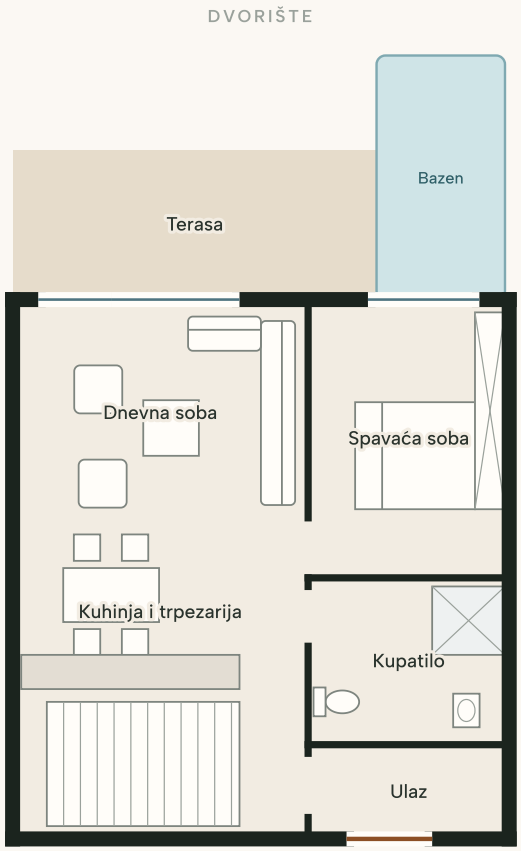
Graf Residence doo Vrnjačka Banja · Jug Bogdanova 33, 36210 Vrnjačka Banja · MB 22095447 · PIB 114951651

+381 63 126 9319 · +381 64 111 8914 · residencegraf@gmail.com
grafresidence.rs

GRAF RESIDENCE · TLOCRT

Kuća 1 *ugaona*

121,85 m² korisno (152,75 m² bruto) · tri spavaće sobe · dva kupatila · dva parking mesta · 259.675 € bez PDV-a



Prizemlje



Sprat



Raspored po idejnom projektu (novembar 2024). Nameštaj je okviran, mere su približne; tačne mere u projektu.
Graf Residence doo Vrnjačka Banja · Jug Bogdanova 33, 36210 Vrnjačka Banja · MB 22095447 · PIB 114951651

+381 63 126 9319 · +381 64 111 8914 · residencegraf@gmail.com
grafresidence.rs

GRAF RESIDENCE · TLOCRT

Kuće 2, 3 i 4 *u nizu*

84,56 m² korisno (110,28 m² bruto) · dve spavaće sobe · kupatilo i toalet · parking mesto · 198.504 € bez PDV-a po kući



Prizemlje



Sprat



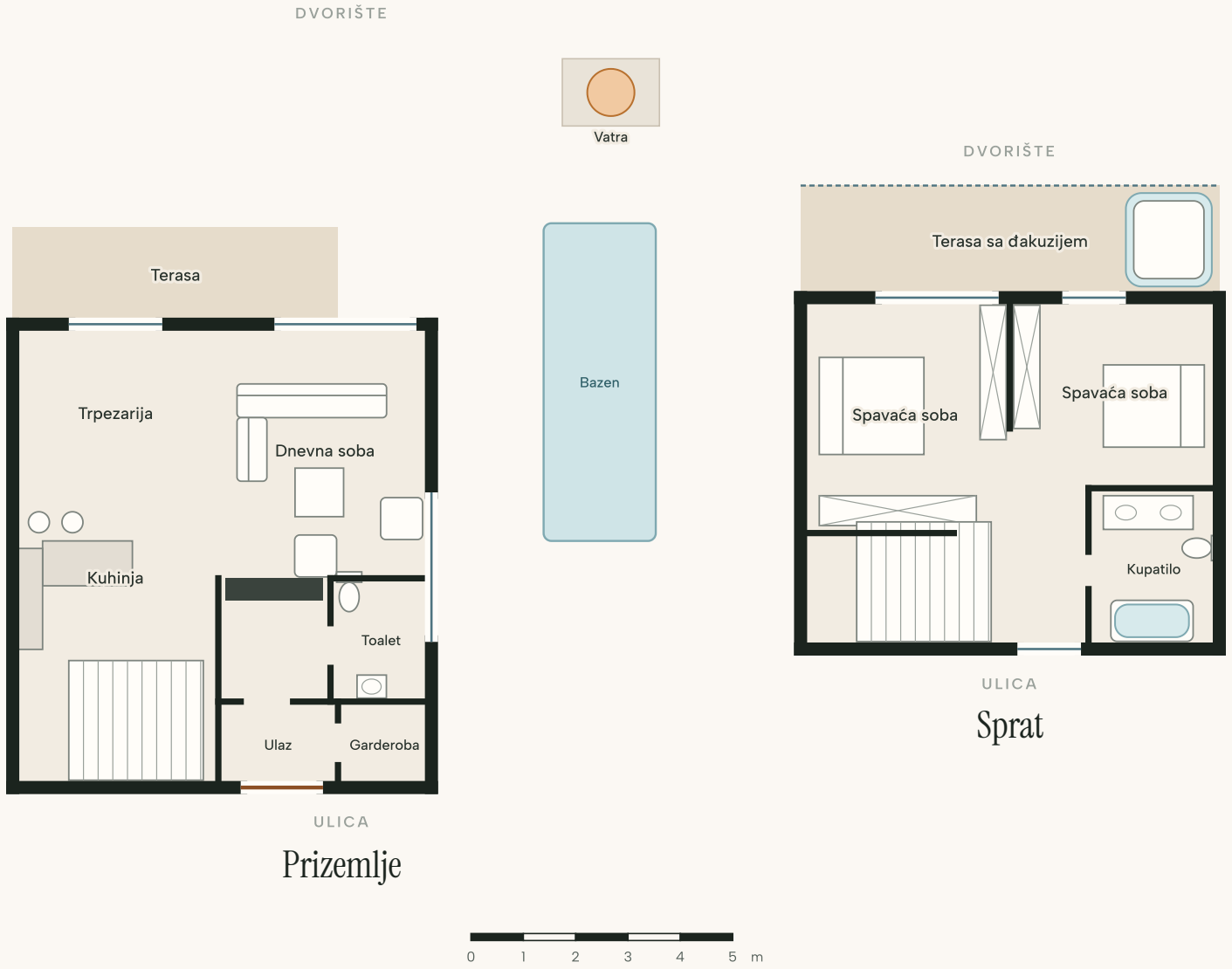
Raspored po idejnom projektu (novembar 2024). Nameštaj je okviran, mere su približne; tačne mere u projektu.
Graf Residence doo Vrnjačka Banja · Jug Bogdanova 33, 36210 Vrnjačka Banja · MB 22095447 · PIB 114951651

+381 63 126 9319 · +381 64 111 8914 · residencegraf@gmail.com
grafresidence.rs

GRAF RESIDENCE · TLOCRT

Kuća 5 *ugaona*

112,72 m² korisno (146,12 m² bruto) · dve spavaće sobe · kupatilo i toalet · parking mesto · 248.404 € bez PDV-a



Raspored po idejnom projektu (novembar 2024). Nameštaj je okviran, mere su približne; tačne mere u projektu.

Graf Residence doo Vrnjačka Banja · Jug Bogdanova 33, 36210 Vrnjačka Banja · MB 22095447 · PIB 114951651

+381 63 126 9319 · +381 64 111 8914 · residencegraf@gmail.com
grafresidence.rs